



## Appartamento privato ad uso I.P.A. - AI DUE CORTILI "presso le mura aureliane"



Alquilamos apartamento recién reformado, ubicado en un edificio construido en 1900, con un jardín agradable y bien cuidado. El apartamento tiene 55 metros cuadrados está situado en Via de 'Ramni, Consta de un dormitorio doble, un amplio salón con muebles antiguos y un cómodo sofá-cama para dos personas con la posibilidad de añadir una cama individual, un baño cómodo con ventana y ducha, y finalmente a una hermosa y amplia cocina, con salida a un balcón con vistas que, al igual que todas las demás ventanas de la casa, al jardín.

El apartamento está equipado con calefacción independiente, WI-FI, TV, secador de pelo, hervidor eléctrico, plancha y tabla de planchar.

La cocina está equipada con nevera, horno eléctrico, lavadora, lavavajillas, licuadora y cafetera con gofres.

Justo delante del edificio hay varias paradas de autobús para llegar al centro, y visitar los monumentos históricos de Roma, la Ciudad del Vaticano. Bien comunicada con el metro y con los aeropuertos de Fiumicino y Ciampino (los dos aeropuertos de la ciudad).

Via De 'Ramni esta a 300 metros de la estación de tren 'Termini' y a pocas paradas del autobús, también puede llegar a la segunda estación de tren 'Tiburtina'.

Cerca de la universidad más antigua de Roma , "La Sapienza", las "Umberto los 1r" de policlínicas y la fuerza aérea Ministerio.

Via De 'Ramni es una zona tranquila. Pero para los amantes de la noche, a cinco minutos a pie, se puede llegar al famoso barrio de San Lorenzo, con sus clubs y locales de moda, restaurantes típicos y en especial la famosa vida nocturna de la ciudad.

No se permite fumar dentro de la vivienda, pero para evitar "crisis de abstinencia" siempre se puede recurrir al balcón. Sin embargo, está absolutamente prohibido tirar colillas de cigarrillos en el patio de abajo.

La casa no es adecuada para nuestros pequeños amigos de cuatro patas (Mascotas).

No se permiten celebraciones ni eventos.

Exigimos a nuestros clientes que respeten y protejan el medio ambiente y para asegurar una estancia agradable a todos, por favor respete el tiempo de silencio de las horas de la noche del 23 pm a 7 am.

El precio incluye el suministro de ropa de cama, accesorios básicos en el baño y de la cocina, internet, electricidad, agua y calefacción. La limpieza del piso será estrictamente pagada por el cliente, de lo contrario en el registro de salida se cobrará € 5 x la limpieza adicional.

Si la estancia es superior a tres días, se puede solicitar un cambio de ropa y de limpieza necesaria, que se hará en el momento de ser aceptado el suplemento de 25,00 €.

Precios: € 80,00 x 2 personas por noche mínimo 2 personas y 3 noches

€ 10.00 del tercer huésped (máximo 5 personas)

€ 30,00 x limpieza final

La Fianza de € 200.00, se devolverá después de la salida del piso y posterior al Check-out

Los niños de 0 a 2 años no pagan

Estos precios no son aplicables en Semana Santa, Agosto, Navidad y Año Nuevo, en los cuales habrá un recargo del 30%.

Auto check-in: programado de 15.00 a 20.00 El apartamento está equipado con una cerradura con apertura eléctrica automática.

Además de este horario, se proporciona:

- Registro de entrada asistido desde las 20:00 a 22:00 10€€
- Registro de entrada asistido desde las 23:00 a 04:00 25€
- Si por causa de fuerza mayor, la llegada se retrasa, nos puede Informar inmediatamente al siguiente número +39 342 3751875 Roberta

Salida: No más tarde de las 10 am. Por retraso en la salida , se cobrará el tiempo extra a € 10.00 por persona.

La llave debe ser entregada a uno de nuestro personal de contacto oficiales que verificará las condiciones del hogar.

Se debe enviar un depósito del 20% del total, en el momento de la reserva.

Los métodos de pago se especificarán en la confirmación.

Cancelación de la reserva:

- Con más de 7 días de antelación, desde la fecha de llegada, el usuario tiene derecho a un reembolso del 50% de las pernoctaciones y el reembolso del coste total.
- Menos de 7 días de antelación tendrá derecho a un reembolso completo de los costos, excluidas las pernoctaciones

Salida anticipada:

- Antes de a las 12.00 el Usuario, tiene derecho a reembolso del 50% del resto de noches, excluyendo los costos.
- Después de las 12.00 tiene derecho a un reembolso del 50% de las pernoctaciones restantes, los costos de esa noche no serán reembolsables.

Para más información Manfredi Luca tel. 392 1555121

Mail: [modena@ipa-italia.it](mailto:modena@ipa-italia.it)